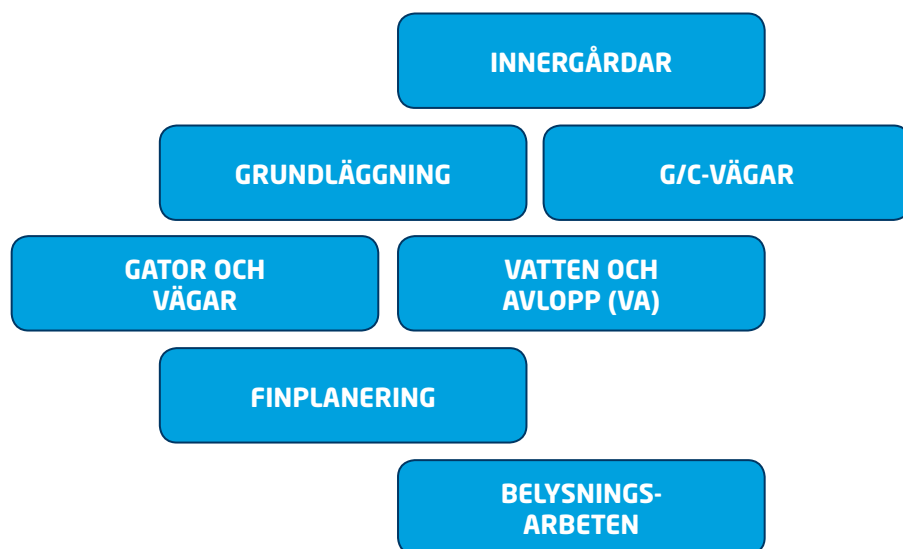




BITE AB
MARK & ANLÄGGNING

anläggning & grundläggning

utförande- och totalentreprenader



GENERELLT OM AFFÄRSOMRÅDET

Anläggning har flera riktningar inom företaget, en del som jobbar med något mindre och medelstora anläggningsprojekt, främst i ramavtalsform med kommuner såsom Tyresö, Botkyrka och Nacka kommuner men även privata fastighetsägare och byggherrar som exempelvis IKANO Bostad och HSB. Inom affärsområdet har vi även en del som arbetar med enskilda större entreprenader, och som i en del fall kan pågå i flera år. Dessa arbeten kan omfatta allt från en VA-schakt i en kommun för att ansluta nya fastigheter till VA-nätet eller knyta samman kommundelar, stadsdelar, till grundläggning för nyproduktion av såväl flerfamiljshus med tillhörande finplanering, ett nytt radhuskvarter eller nyproduktion av en industrilokal eller en ny grundskola.

VATTEN OCH AVLOPP (VA)

Projekt som innefattar arbete med vatten och avlopp är något som vi kontinuerligt utför åt flertalet av våra uppdragsgivare, antingen som enskilt projekt eller i samband med att vi utför andra arbeten. Byte av befintliga vatten- och avloppsledning (VA-ledningar) och brunnar men även nyanläggning av VA-ledningar och brunnar. Projekten kan naturligtvis även innefatta lösningar för dagvattenhantering. Detta utförs i olika miljöer, såväl stadsmiljö som ren landsbygd och med varierande omfattning över hela Storstockholm..

GATOR OCH VÄGAR

I flertalet av de entreprenader vi gör ingår eller består arbetet av att anlägga helt nya gator och vägar eller uppgradering och reovering av delar av ett vägnät. Detta kan ibland även innefattaläggning av VA/el/fiber eller likande i gatan och sedan ny beläggning och övriga komplement, såsom belysning, övergångsställen, busshållplatser och väg målning. För vissa moment använder vi våra kontrakterade underentreprenörer och leverantörer av högsta kvalitet och som vi har många års goda erfarenheter av. Med vår långa erfarenhet inom detta segment kan vi erbjuda de bästa lösningarna för varje enskilt projekt och kund.

GRUNDLÄGGNING

I flera av de projekt som affärsområdet arbetar med, finns vi med från det första spadtaget tills inflyttning sker i byggnaden. Detta innebär att vi är med och lägger grunden för nya bostäder, kommersiella och offentliga verksamheter runt om i Stockholms län. Det innebär att vi gör allt från att fälla träd på den befintliga tomten till att gjuta plattan för t. ex. ett radhusområde, modulhus, flerfamiljshus, förskola eller äldreboende. Vi utför arbetet med nödvändiga ledningar till husen och avslutar med finplanering, gräsytor, trädplanteringar, gångvägar, infarter, gårdsmiljöer och lekplatser. Även här väljer vi med omsorg ut de bäst kvalificerade underentreprenörerna och leverantörerna som hjälper oss att se till att varje del av entreprenaden utförs i tid, inom ramen för budget och ekonomi och med bästa möjliga resultat.

BELYSNINGSARBETEN

I samband med anläggandet eller uppgradering av G/C-vägar, gatunät i bostadsområden eller nya gårdsmiljöer och torg, utför vi nödvändiga belysningsarbeten. Vi gör allt från förberedande för fundament till belysningsstolparna, riktning och sedan sättning av stolpen. Detta i ett samarbete med belysningsleverantören och eller behöriga elektriker för inkoppling m.m.

GÅNG- OCH CYKELVÄGAR

Vi har en lång erfarenhet av att arbeta med gång- och cykelvägar. Vi anlägger helt nya eller utför underhåll, reparationsarbeten eller uppgraderingar från äldre standard, exempelvis breddningar, förstärkningar eller belysningsarbeten, för ökad säkerhet eller bättre och tryggare framkomlighet. Oftast arbetar vi enligt AB04 på dessa projekt men det finns objekt som vi har varit med och projekterat...

INNERGÅRDAR

Dessa projekt är oftast utformade som enskilda styckesentreprenader och omfattar antingen nyanläggning eller ombyggnation av innergårdar i bostadsområden. För dessa projekt är det inte bara viktigt att exempelvis själva plattläggningen utförs korrekt och i enlighet med de branschstandarder som finns utan även att de blir estetiskt tilltalande och inbjudande för de som sedan ska nyttja dem. Vi använder oss ofta av massor som är så kallade "lättviktsmassor" som inte samma densitet som vanlig jord/kross osv. Logistiken för maskiner och transporter planeras mycket noggrant så att vi minimerar transporter in och ut i området, för att inte belasta miljön i onödan och för att inte störa de boende i området mer än nödvändigt.

FINPLANERING

Vi utför finplanering av alla slag där vi gör allt från projektering av projektet till färdig användbar yta. Här tillämpar vi våra erfarenheter från tidigare projekt för att på bästa möjliga sätt både ekonomiskt och inom tidsramen leverera en komplett produkt. Vi utför exempelvis, beläggningsarbeten såsom plattläggning/stenläggning, asfaltering och grus ytor, snickeriarbeten, anlägger staket och räcken, och mycket mer därtill, såsom gjutning av murar och trappor. Vi utgår alltid ifrån beställarens önskemål men om vi hittar en lösning som vi bedömer skulle vara ett bättre ekonomiskt eller kvalitetsmässigt alternativ så föreslår vi detta för beställaren.

PLANTERING

Plantering utför vi som tjänst inom drift- och underhåll, antingen för enskilda projekt eller löpande som en del av en underhållsplan. Våra trädgårdsmästare utför även planteringsarbeten för våra andra affärsområden, exempelvis i samband med anläggning/grundläggning för helt nya bostadsområden eller vid finplaneringsuppdrag där vi exempelvis uppgraderar en befintlig parkmiljö åt våra ramavtalskunder. Ofta uppstår behov av planteringar i befintliga miljöer som ska bytas ut, förnyas eller önskas ändra efter t.ex. årstid eller för att passa en miljö på ett nytt sätt. Beställare och projektörer kan ha en färdig plan eller så hjälper vi till i valet av växter för att ta de som passar förhållande, önskad livslängd, o.s.v. bäst.

GARANTISKÖTSEL

Här använder vi oss av egen, utbildade, arbetskraft, ofta i samband med finplanering av innergårdar eller andra projekt som innefattar planteringar där även garantiskötsel innefattas. Förutom garantiskötsel för uppdrag vi gör inom ramen för drift- och underhåll kan även våra andra affärsområden "anläggning & grundläggning" samt "styckesentreprenader & finplanering" använda de interna resurserna. Detta är något som ofta löper över flera år och är av stor vikt att det sköts enligt gällande normer och råd för att ge ett bra, långsiktigt och hållbart slutresultat. För många växter kan det ta flera år innan de utvecklats till det stadie beställaren eller projektören haft som målbild och idé.



BITEAB
MARK & ANLÄGGNING



BITE MARK & ANLÄGGNING AB
GÖTLUNDAGATAN 2
124 71 BANDHAGEN

TELEFON 08-530 398 21

ORG.NR. 556626-8537

marknad@biteab.se

www.biteab.se